



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/1173

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-16

Zagreb, 25. veljače 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Gornji Bitelić

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, Ivanu Ćurkoviću,
nekretninu označenu kao zk.č.br. 4062/43, stambena zgrada, dvorište površine
533 m², upisanu u zk.ul. 797, k.o. Gornji Bitelić, kod Zemljišnoknjižnog odjela Sinj Općinskog
suda u Splitu.

Za dovršenu slobodno-stojeću jednostavnu stambenu zgradu smještenu na dijelu k.č.br. 4062/1,
k.o. Gornji Bitelić, izdano je Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i
prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Sinj KLASA: UP/I-361-02/13-
07/4569, URBROJ: 2181/1-11-05-16-12, od 31. kolovoza 2016. godine te Rješenje o
utvrđivanju građevne čestice istog Upravnog odjela, KLASA: UP/I-350-05/16-05/000074,
URBROJ: 2181/1-11-00-05/04-17-0004, od 27. veljače 2017. godine provedbom kojeg je
nastala građevna čestica oznake k.č.br. 4062/43, k.o. Gornji Bitelić.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 40.300,00 kn (slovima:
četrdesettisućatristokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene
tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 4.937,50
kn (slovima: četiritisućeđevetstotridesetsedamkunakunaipešestlipa) i iznos od 533,00 kn
(slovima: petstotridesettrikune) na ime naknade za izdvajanje zemljišta iz točke I. ove Odluke
iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/18-10/1173, URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-16 od 25. veljače 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje